

Stečajna masa iza Suncokreta, d.o.o., u stečaju, OIB: 87485452662, Šibenik, Drniških žrtava 10, u daljnjem tekstu: Prodavatelj, zastupano po stečajnom upravitelju mr. sc. Draško Lambaša, OIB 48593997552, Šibenik, Drniških žrtava 10,

i

Mate Car, OIB 80894421833, Crikvenica, Ivana Gundulića 11, u daljnjem tekstu: Kupac, sklopili su u Šibeniku, 11. veljače 2022. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-ZEMLJIŠTA

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu-zemljište oznake katastarske čestice 1370, ZKU 1032, KO Čista, u Gaćelezima, u naravi pašnjak površine 4091 (četiritisućedevedesetjedan) m2.

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu-zemljište iz članka 1. ovog ugovora iznosi 32.200,00 (tridesetdvijetisućedvjesto) Kn, sukladno zapisniku i odluci sa skupštine stečajnih vjerovnika Prodavatelja održane 26. siječnja 2017. Kupac je već i prije sklapanja ovog ugovora uplatio kupoprodajnu cijenu na račun Prodavatelja.

### Članak 3.

Na temelju ovog ugovora, Prodavatelj neopozivo ovlašćuje Kupca da bez svake Prodavateljeve daljnje suglasnosti, sudjelovanja, odobrenja ili pitanja, zatraži i postigne u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

### Članak 4.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora odmah po potpisivanju ovog ugovora od strane Prodavatelja. Kupac je upoznat sa stanjem nekretnine, odnosno nedostatkom gornjeg sloja zemljišta koji je uklonjen više godina prije otvaranja stečajnog postupka nad Prodavateljem, te se kupnja obavlja po načelu viđeno-kupljeno, bez prava na naknadne prigovore.

### Članak 5.

Kupac snosi sve troškove vezane uz ovjeru potpisa Prodavatelja na ovom ugovoru kod javnog bilježnika te ih se obvezuje platiti izravno javnom bilježniku po dostavi računa javnog bilježnika od strane Prodavatelja (dostava je mail porukom), kao i za zemljišno-knjižnu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime kao i porez na promet nekretnina i eventualna druga javna davanja.

### Članak 6.

Eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno.

PL

Članak 7.

U znak potpunog razumijevanja te prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj ugovor sklopljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku, te u 2 (dvije) ovjerene preslike, od kojih su 2 (dva) primjerka za Kupca i 1 (jedan) primjerak za Prodavatelja.

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza Sucokreta, d.o.o., u stečaju, Šibenik

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša



STEČAJNA MASA IZA  
**SUNCOKRET** d.o.o.  
"U STEČAJU" ~~POSREDOVANJE~~  
OIB 574850766.

KUPAC:

Mate-Car





Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je stranka:

**Stečajna masa iza SUNCOKRET, d.o.o., "u stečaju", MBS 110089623, OIB 87485452662, Šibenik (Grad Šibenik), DRNIŠKIH ŽRTAVA 10**, zastupano po stečajni upravitelj **DRAŠKO LAMBAŠA, OIB 48593997552, ŠIBENIK, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-813/2022**

Šibenik, 16.02.2022.

Javni bilježnik  
Vojislav Vuletin



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Sunčica Vuletin**

Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-ZEMLJIŠTA, od 11. veljače 2022. godine -  
ovjerena pod brojem OV-813/2022 dana 16.02.2022.**

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **Stečajna masa iza SUNCOKRET, d.o.o., "u stečaju", MBS 110089623, OIB 87485452662, Šibenik (Grad Šibenik), DRNIŠKIH ŽRTAVA 10**, zastupano po stečajni upravitelj **DRAŠKO LAMBAŠA, OIB 48593997552, ŠIBENIK, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-814/2022**

Šibenik, 16.02.2022.



Javni bilježnik  
Vojislav Vuletin

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Sunčica Vuletin**